

Số: 861 /TB-THADS

Hà Nội, ngày 13 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 127/2010/KDTM-ST ngày 30 tháng 09 năm 2010 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 354/QĐ-CTHA.TĐ ngày 21/01/2011 của Cục Trưởng Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CTHA ngày 08 tháng 04 năm 2011 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 11/QĐ-CTHADS ngày 06/01/2021 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2102010/TĐG/VCA/-CTTĐG ngày 23 tháng 11 năm 2021 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ công văn số 0204/2022/CV ngày 04/5/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Vàng, về việc hủy hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0204/2022/ĐGSV ngày 08/4/2022 đã ký giữa Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Vàng.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

Nhà đất và tài sản gắn liền với đất: Thôn Đại Vỹ, xã Liên Hà, huyện Đông Anh, TP Hà Nội như sau:

Giá trị quyền sử dụng đất: $123 \text{ m}^2 = 2.114.482.545$ đồng. Làm tròn số: 2.114.483.000 đồng.

Giá trị tài sản gắn liền với đất (nhà 01 tầng): $90 \text{ m}^2 = 150.854.976$ đồng. Làm tròn số: 150.855.000 đồng.

Tổng giá trị: $2.114.483.000 \text{ đồng} + 150.855.000 \text{ đồng} = 2.265.338.000$ đồng.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá căn cứ theo Thông tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư Pháp.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 13/5/2022 đến 16h 30' ngày 17/5/2022 (thời gian trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tại: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá căn cứ theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục thi hành án dân sự.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hà Nội;
- Trang thông tin điện tử TC;
- Trang thông tin ĐT Quốc gia;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Dương Ngọc Anh